

Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Koostas: Martin Miller
Keskkonnaspetsialist
Alutaguse Vallavalitsus

lisaku 2023

Sisukord

Sissejuhatus	3
1. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus	4
2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega	5
2.1 Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+	5
2.2. Alutaguse valla üldplaneering	5
3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus	7
3.1. Maakasutus, vee kasutus, muude loodusressursside kasutus	7
3.2. Looduskeskkonna kirjeldus.....	7
3.2.1. Pinnas ja taimkate, loomastik, veestik	7
3.2.2. Kultuuripärand, kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000	7
3.2.3. Heited	8
3.2.4. Jäätmed	8
3.2.5. Vesi, reovesi ja sademevesi	8
4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju	8
4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid	8
4.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus.....	9
4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus ning eeldatavalt mõjutatav elanikkond.....	9
4.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus	9
4.5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale.....	10
4.6. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju	10
5. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta	11

Sissejuhatus

KSH eelhindamise koostamisel on lähtunud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), samuti Alutaguse Vallavolikogu poolt kehtestatud asjakohaste dokumentide nõuetest.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 kohaselt p 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamist kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 sätestatud juhul (üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine). Planeerimisseaduse § 142 lg 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest.

Töö eesmärgiks oli selgitada, kas Vallamaja kinnistu detailplaneeringu koostamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

1. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Planeeringuala asub Illuka küla lõunaosas ning hõlmab munitsipaalomandis olevat Vallamaja (13001:001:1286) katastriüksust, mille maakasutuse sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Alutaguse Vallavalitsus.

Vallamaja kinnistu on hoonestatud. Olemasoleva hoone (ehr 102038771) peamine kasutusotstarve on büroohoone ning see võeti esmaselt kasutusele 1935. aastal. Haldusreformieelselt töötas seal Illuka Vallavalitsus ning hiljem oli kasutusel Alutaguse valla teenuskeskusena. Kahekorruselise hoone ehitisealune pind on 231 m² ja kõrgus 8.8 m. Kinnistul asub ka majandushoone (ehr 102039352), mille ehitisealune pind on 156,1 m² ja kõrgus 3,7 m.

Kinnistu piirneb riigiteedega 32 Jõhvi-Vasknarva tee ja 13150 Jõuga-Raudi tee ning jääb nende kaitsevööndisse. Jõhvi-Vasknarva tee ääres on olemasolev kergliiklustee ja bussipeatus.

Planeeringuala piirneb järgnevate katastriüksustega: põhja poolt 32 Jõhvi-Vasknarva tee (22901:002:0101, 22901:002:0288, transpordimaa) katastriüksustega ja Edivere küla territooriumil asuvate 32 Jõhvi-Vasknarva tee (22901:002:0294, transpordimaa) ja Koke (22901:003:0129, maatulundusmaa) katastriüksustega. Ida poole jääb elamumaa sihtotstarbega Rööpsoni (22901:002:0002) katastriüksus. Lõuna pool asuvad Leida (13001:001:0010, maatulundusmaa) ja Tankla (13001:001:1287, ärimaa). Lääne pool asuvad 13150 Jõuga-Raudi tee (22901:002:0107, transpordimaa) ja Oru (22901:002:0022, elamumaa) katastriüksused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on anda krundile ehitusõigus olemasoleva büroohoone ümberehitamiseks korterelamuks. Detailplaneeringuga tuleb määrata arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning säilitada valdavalt hoone põhimahd ning välisilme.

2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

2.1 Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+

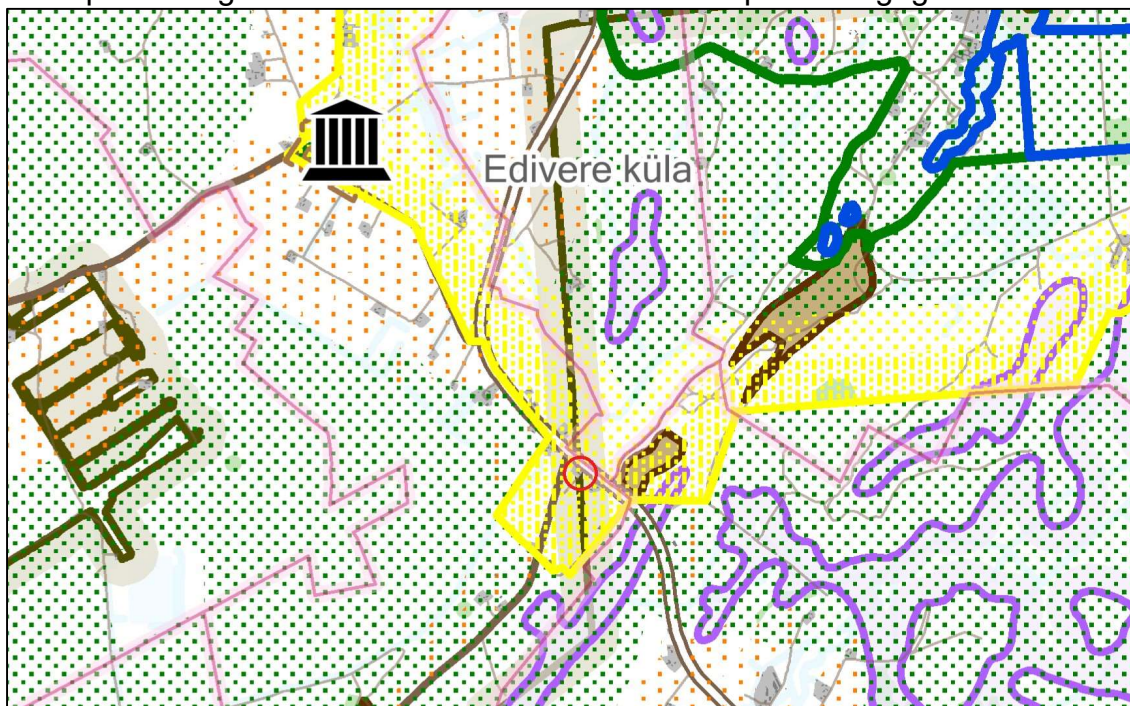
Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ on kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 ja seda on täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25.

Ida-Viru maakonnaplaneering hõlmab haldusreformi eelset Ida-Viru maakonna territooriumi ja see on koostatud ajaperspektiiviga 2030+. Maakonnaplaneeringu koostamise eesmärgiks on kujundada strateegiliselt läbimõeldud, maakonna ja riigi huve tasakaalustatult ja ettevaatavalt arvestavad ruumilise arengu põhisuunad, olla aluseks üldplaneeringutele ning anda signaal investoritele ja arendajatele maakonna soovitud arengusuundade kohta.

Maakonnaplaneering määrab eelkõige üldised tingimused uute üldplaneeringute koostamiseks. Maakonnaplaneering kui hierarhilises süsteemis kõrgemal asetsev planeering annab arengu põhisuunad ja üldised soovitused, millega tuleb arvestada edaspidi uute üldplaneeringute koostamisel. Alutaguse vallas on uus üldplaneering koostatud neid suuniseid arvestades. Üldplaneeringuga on näiteks täpsustatud Alutaguse valla territooriumil oleva rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi, mis on maakonnaplaneeringus üldisemalt määratud.

Planeeringuala jääb Kurtna-Iluka väärtuslikule maastikule. Väärtus seisneb peamiselt mitmekesises loodusmaastikus, ent vähetähtis pole ka ala kultuuriline-ajalooline, põllumajanduslik ning rekreatsiooniline külg. Soovitused väärtuste hoidmiseks keskenduvad peamiselt Kurtna mõisa ja mõisapargi ning nende ümbruse korrastamisele ning endiste suurfarmide varemete likvideerimisele. Oluline on säilitada suursuure struktuur ning reguleerida Kurtna maastikualal inimeste liikumist ja ala kasutust.

Detailplaneering ei ole vastuolus Ida-Viru Maakonnaplaneeringuga 2030+.



Väljavõte Ida-Viru Maakonnaplaneeringuga 2030+ ruumiliste väärtuste kaardist.

2.2. Alutaguse valla üldplaneering

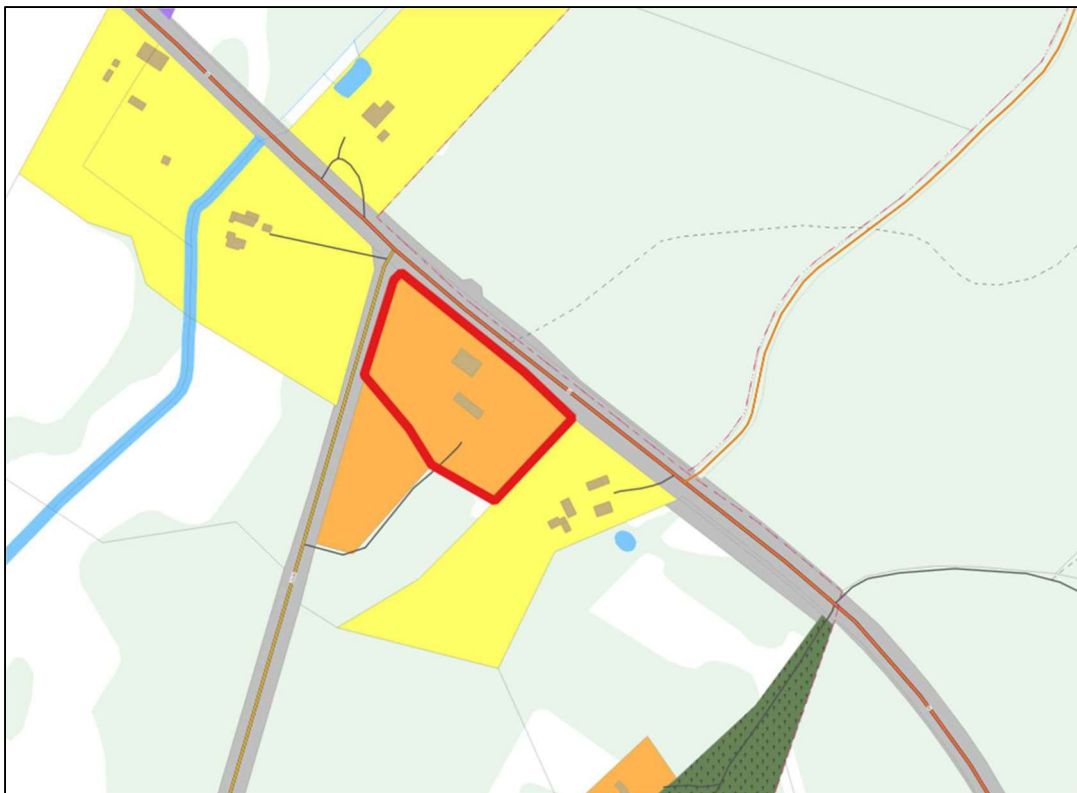
Alutaguse valla üldplaneering (kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285) selgitab, et üldplaneering ei ole üldjuhul ehitustegevuse aluseks.

Üldplaneeringuga kavandatakse maakasutust üldisel tasemel, määrates maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused. Arendus- ja ehitustegevus toimub detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel läbi detailplaneeringute. Vastavalt üldplaneeringule jääb planeeringuala hajaasustusega alale Kurtna-Iluka väärtuslikule maastikule. Planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve on ühiskondliku hoone maa-ala, mis on mõeldud kasumi saamise eesmärgita ehitise ja ehitiste kompleksi aluseks maaks ning ehitisi teenindavaks maa, sealhulgas riigi või kohaliku omavalitsuse ametiasutuste, büroo- ja administratiivhoonete maaks, äriotstarbeta meelelahutus-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, hoolekande-, sakraal-, puhke- ja spordiehitiste maa, muuseumi-, arhiivi- ja raamatukoguehitiste maaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga kavandatud ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarvet elamu maa-alaks.

Planeeringuala lähiümbruses asuvad hajali mitmed elamumaad. Vastavalt Alutaguse valla üldplaneeringule tuleb uute elamualade planeerimisel lähtuda sellest, et uued maaüksused tekiks aladele, kus on optimaalsed võimalused teenindamiseks ja olemasoleva infrastruktuuriga ühinemiseks. Sellest tulenevalt peaksid uued elamualad jääma olemasoleva elamualade lähedusse.

Olemasolev hoone seisab hetkel kasutuseta. Valla sotsiaaltöötaja vastuvõtt piirkonnas toimub Kuremäe ja Kurtna raamatukogudes. Vajadus ühiskondliku hoone osas puudub. Olemasolev hoone sobib mahult ja asukoha poolest väiksemaks korterelamuks. Hoonel on hea logistiline ühendus nii Kurtna kui ka Kuremäe küladega ning maakonnakeskuse Jõhvi linnaga.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei vasta kehtivale Alutaguse valla üldplaneeringule, kuna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon Vallamaja maaüksusel on ühiskondlike ehitiste maa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga kavandatud ühiskondliku hoone maa-ala juhtotstarvet elamu maa-alaks.



Väljavõte Alutaguse valla üldplaneeringu maakasutuse kaardist.

3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

3.1. Maakasutus, vee kasutus, muude loodusressursside kasutus

Planeeritav ala asub Alutaguse vallas Illuka külas ning hõlmab Vallamaja (13001:001:1286, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 13597 m²). Planeeringuala piirneb elamumaa, transpordimaa, ärimaa ning maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Vallamaja kinnistu on hoonestatud. Olemasoleva hoone (ehr 102038771) peamine kasutusotstarve on büroohoone ning see võeti esmaselt kasutusele 1935. aastal. Kahekorruselise hoone ehitisealune pind on 231 m² ja kõrgus 8.8 m. Kinnistul asub ka majandushoone (ehr 102039352), mille ehitisealune pind on 156,1 m² ja kõrgus 3,7 m. Juurdepääs tuleb tagada olemasoleva ristmiku kaudu riigiteelt 32 Jõhvi-Vasknarva tee. Planeeringualale ulatuvad avalikult kasutatavate riigiteede 13150 Jõuga-Raudi tee ja 32 Jõhvi-Vasknarva tee kaitsevööndid (30 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast). Planeeringuala läbib Jõhvi-Vasknarva tee ääres avaliku kasutusega jalg- ja jalgrattatee.

Planeeringualal asub osaliselt Eesti Põlevkivimaardla Estonia kaevevälja aktiivse tarbevaru 16. plokil, kus on Estonia kaevanduse mäeeraldise alal antud Enefit Power AS-ile maavara kaevandamise luba KMIN-054. Osaliselt jääb planeeringuala Puhatu uuringuvälja passiivse tarbevaru 1. plokile. Planeeringualal asuvad geodeetilised märgid ILLUKA (kaitsevöönd 5 m) ja 7157 (kaitsevöönd 3 m). Planeeringu keskosas asub Elektrilevi OÜ poolt hallatav alajaam AJ13896:(Jõhvi) ning Alutaguse Haldus OÜ poolt hallatav ühisveevärgi puurkaev PRK0052481).

3.2. Looduskeskkonna kirjeldus

3.2.1. Pinnas ja taimkate, loomastik, veestik

Pinnakatteks on nõrgalt leetunud mullad. Mulla perspektiivne boniteet alal on 33 hindepunkti. Ida-Virumaa keskmine mulla boniteet on 38 hindepunkti. Maakonnaplaneeringuga loetakse väärtuslikuks põllumajandusmaaks massiivi, mille boniteet on võrdne või suurem Ida-Virumaa keskmisest – 38 punktist.

Planeeringuala puuduvad märkimisväärsed loomade elukohad, kuna planeeringuala on pindalalt väike ja seda on pidevalt hooldatud. Samas planeeringuala ümber on suured metsamassiivid.

Vastavalt Maa-ameti põhjavee kaitstuse kaardirakendusele jääb planeeringuala nõrgalt kaitstud põhjaveega alale.

3.2.2. Kultuurpärand, kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000

Planeeringuala ei piirne ja alal ei asu kultuuripärandi objekte ega kaitstavaid loodusobjekte. Lähimad kultuuripärandi objektid jäävad umbes 2 km kaugusele Kuremäe külakeskusesse (Kuremäe kloostri hooned, territoorium, piirdemüür, 13849; Kuremäe kloostri võõrastemaja, 13850; Kuremäe kloostri kalmistu, 13852; Kuremäe kloostri kalmistu kirik, 13851; Ohvri tamm, 8982; Ohvriallikas, Pühatamm, 8982; jne) ja Illuka mõisa kompleksi (Illuka mõisa park, 13854; Illuka mõisa peahoone, 13853). Lähimad kaitstavad loodusobjektid jäävad umbes 1 km kaugusele ja edasi. Detailplaneeringua ei asu Natura 2000 alal ega ei jää selle lähedusse. Lähim Natura

ala on umbes 1,8 km kaugusel olev Kurtna loodusala, Kurtna linajärv. Alutaguse rahvuspark jääb umbes 1,6 km kaugusele.

Planeeringualal ega lähemal kui 1 km ei ole ühtegi kaitsealust objekti.

Sellest tulenevalt võib järeldada, et detailplaneeringu kehtestamisel puuduvad negatiivsed mõjud. Eeldatavalt puudub ka oluline negatiivne mõju bioloogilisele mitmekesisusele kuna rohevõrgustiku toimimist piirkonnas ei halvendata ega minda vastuollu Üldplaneeringus toodud asjakohaste kaitse-, maakasutus ja ehitustingimustega rohevõrgustiku aladel.

3.2.3. Heited

Detailplaneeringuga kavandatu ei too kaasa olulist õhusaastet, müra, valgusreostust või vibratsiooni. Mõningane õhusaaste ja müra tekib hoonete ehitusperioodil. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja taanduvad pärast ehitustööde lõppemist.

Korterimaja eesmärgil hoone kasutusele võtmine võib kaasa tuua mõningase kasvava mürahäiringu. On vähetõenäoline, et hoone korterimajana kasutuselevõtt tekitaks häiringu, mis ületaks keskkonnataluvust või häiriks ümbruskaudseid elanikke.

3.2.4. Jäätmed

Büroohoone korterimajaks ehitamisel tekivad ehitusjäätmed. Käesoleva planeeringu algatamise faasis ei ole teada, millised jäätmeliigid ja kui suures koguses tekivad. Alutaguse valla jäätmehoolduseeskirja kohaselt tuleb korraldada ehitusjäätmete liigiti kogumine tekkekohal. Jäätmete liigitus ja nende hinnanguline kogus tuleb näidata ehitusprojektis.

Samuti kaasneb jäätmete (eeskätt olmejäätmete) teke hoonete kasutusperioodil, kuid seda ei ole oodata olulisel tasemel. Korterimaja on kohustatud liituma korraldatud jäätmeveoga ja anda jäätmed üle vedajale.

3.2.5. Vesi, reovesi ja sademevesi

Kinnistul on ühisveevärgiga liitumine. Kanalisatsioon on lahendatud lekkekindla kogumismahutiga. Detailplaneeringuga nähakse ette olemasoleva olukorra säilimine, liitumine ühisveevärgiga ja lokaalne kanalisatsioon. Sademevesi lahendatakse tekkekohal pinnasesse immutamise teel.

Planeeringu elluviimisega võib eeldada, et suureneb vee tarbimine ühisveevärgist. Selle tulemus on pigem positiivne kogu piirkonnale, sest täna on süsteemist tarbimine väike ja selle tulemusel võivad tekkida probleemid vee kvaliteediga. Suurema tarbimisega vahetub vesi trassis kiiremini. Samas planeeringuga kavandatu ei too kaasa veetarbimist mahus, mis võiks oluliselt mõjutada põhjaveevaru suurust ja seeläbi põhjustada olulist keskkonnamõju.

4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju

4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid

Detailplaneeringu elluviimisega seotud asjakohased keskkonnamõjud on peamiselt seotud ehitusaegse häiringuga lähimatele naabritele. Täiendavat olulist õhusaastet, müra, valgusreostust ja vibratsiooni eeldatavalt ei teki. Kinnistul säilib sarnane visuaal. Büroohoone korterimajaks ehitamisel tekivad ehitusjäätmed, samuti kaasneb jäätmete

(eeskätt olmejäätmete) teke hoonete kasutusperioodil. Juhul kui jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja Alutaguse valla jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

Planeeringualal on olemasolev ühisveevärgiga liitumine ning olemasolev lokaalne reoveekäitlemise lahendus. Kortermaja rajamisel tuleb reoveekäitlus lahendus renoveerida. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist ebasoodsat mõju pinna- ja põhjaveele.

Detailplaneeringu alal ei asu keskkonda saastavaid ega jääkreostus objekte. Seetõttu ei ole eeldada pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud detailplaneeringuga kavandatavale tegevusele.

4.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus
Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis seaks ohtu inimese tervise või vara. Õnnetuste esinemise võimalust ei ole, kuna ei planeerita ohtlikke ehitisi või rajatisi. Mõningane õnnetuste esinemine on võimalik ehitusperioodil, kuid on välditav tööohutusnõuete täitmisega. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, millega kaasneksid keskkonna või inimese taluvusvõimet ületavaid keskkonnahäiringud (nagu müra, vibratsioon, õhusaaste, jäätmed), mistõttu võib ohtu keskkonnale pidada minimaalseks.

4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus ning eeldatavalt mõjutatav elanikkond

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju ja ruumiline ulatus ei ole suur. Ehitusperioodil võib tekkida mõningane kinnistupiiriülene müra ja õhusaaste, kuid tekkivat häiringut võib pidada väikeseks. Jäätmekäitlusega seonduv mõju ei ole olemuselt suure ruumilise ulatusega. Jäätmeid tekib koguseliselt kõige rohkem ehitusaegsel perioodil. Ehitusjäätmed tuleb utiliseerida nõuetele vastavalt. Pinnas kasutada võimalusel maksimaalselt ala tasandamisel. Ohtlikest jäätmetest hakkavad detailplaneeringu elluviimisel tekkima peamiselt kodumajapidamistest tekkivad ohtlikud jäätmed).

4.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus

Planeeringuala jääb Kurtna-Iluka väärtusliku maastiku servalale.

Vastavalt üldplaneeringule ei ole väärtuslike maastike maa sihtotstarbe muutmine soovituslik, kui sellega muutub oluliselt maastiku muster. Antud detailplaneeringu elluviimisega säilib kinnistul sarnane olukord. Maastiku mustrit ei muudeta.

Vastavalt üldplaneeringule tuleb vanade hoonete ümberehitamisel jälgida, et uuendused ei rikuks maastiku üldilmet ning ühtiks piirkonnale iseloomuliku ehitusstiiliga. Planeeringu elluviimisel säilib hoone arhitektuur.

Piirkonna välisõhu kvaliteet on eelduslikult hea. Arvestades planeeritavat mahtu, ei kaasne detailplaneeringu realiseerimisega olulist liikluskoormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet.

Planeeringu elluviimisega ei kahjustata kultuuripärandi objekte, sest need ei asu ei alal ega vahetus läheduses.

Planeeringuala ei asu rohevõrgustiku alal. Planeeritava ala lähipiirkonnas puuduvad kaitstavad liigid ja loodusobjektid. Eeldatavalt puudub ka oluline negatiivne mõju bioloogilisele mitmekesisusele kuna rohevõrgustiku toimimist piirkonnas ei halvendata ega minda vastuollu Üldplaneeringus toodud asjakohaste kaitse-, maakasutus ja ehitustingimustega nii väärtuslikel maastikel kui rohevõrgustiku äärealadel.

4.5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale

Planeeringuala ei asu ei asu Natura 2000 alal ja samuti ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid kavandatava tegevuse mõjupiirkonda, mistõttu ei ole Natura-eelhindamise läbiviimine vajalik. Samuti ei jää planeeringualale või mõjupiirkonda kaitstavaid loodusobjekte.

4.6. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju

Detailplaneeringu elluviimise negatiivse mõju suurenemine keskkonnale või inimestele avaldub ehitusaegsel perioodil. Ehitusaegne mõju on lühiajaline. Kavandatav tegevusega ei kaasne mõjusid, mis tooks kaasa pöördumatuid negatiivseid keskkonnamõjusid. Olulist kumulatiivset mõju ei ole ette näha.

Detailplaneeringuga ei kaasne piiriülest mõju.

5. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta

Vallamaja kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu eesmärk oli analüüsida, kas kavandatava tegevusega võib eeldatavalt kaasneda oluline ebasoodne mõju keskkonnale. KSH eelhinnangu käigus analüüsiti olemasolevale infole tuginedes asjakohaseid keskkonnamõjusid.

Arvestades kavandatud tegevuse iseloomu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine;
- 2) Planeeringuala ei paikne ühelgi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Samuti ei leidu seal kaitstavate liikide elupaiku;
- 3) Planeeringuala lähedal ei asu Natura 2000 võrgustiku alasid või looduse üksikobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib oluliselt mõjutada.
- 4) Kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 5) Detailplaneeringuga kavandatu ei too kaasa olulist õhusaastet, müra või vibratsiooni.
- 6) Detailplaneeringu alal ei ole keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei saa eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 7) Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist ebasoodsat mõju pinna- ja põhjaveele;
- 8) Puudub kumulatiivne ja piiriülene mõju.

Tulenevalt eeltoodust on käesoleva eelhinnangu koostaja seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik. KSH algatamise või mittealgatamise otsuse teeb kohalik omavalitsus.

Enne KSH üle otsustamist tuleb omavalitsusel küsida KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6.